

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo jednostranne s výpovednou lehotou 1 mesiac vždy písomnou formou.
- 3./ Výpovedná doba 1 mesiac začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 4./ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2018.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. / Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 122/2013 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
- 4./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 : Výpočet nájomného a preddavkov za poskytované služby.
 - Príloha č. 2 : Výpis zo Živnostenského registra OÚ Nové Mesto nad Váhom nájomcu.
 - Príloha č. 3 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku.
 - Príloha č. 4 : Zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Stredná odborná škola
obchodu a služieb**
Piešťanská 2262/80
Nové Mesto nad Váhom
-7-

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ SOŠOaS

Welding - Tech s.r.o.
916 27 Častkovce 98
IČO: 50 174 371 DIČ: 2120214349
mob: 0915 736 609

.....
Welding-Tech s.r.o – Daniel Lacko

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB,
Piešťanska 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**

Príloha č. 1

k "Zmluve o nájme nebytových priestorov" č. 030/2017/J-R
Nájomca: **Welding-Tech s.r.o. Častkovce**

VÝPOČET NÁJOMNÉHO

P. č.	N á j o m n é	Ročne
1.	<u>Nájomné nebytových priestorov - prízemie budovy učilistiša</u> - miestnosť č. 33 - dielňa - trenažér (81,30 m ²) - miestnosť č. 32 -1/2 z kancelárie (1/2 z 6,25 m ² = 3,15 m ²) - prenájaté plochy spolu (84,45 m ² x 25,00 €/m ²)	2111,25
2	<u>Nájom iných (spoloč.) priestorov</u> (soc. zariadenie - podielovo , (1,50 m ² x 8,5 €/m ²)	12,75
	Nájomné spolu	2124,00
	Mesačné nájomné	177,00

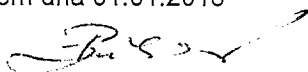
V Ý P O Č E T

ročných preddavkov za služby spojené s dodaním energií:
elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné :

P.č.	T e x t	Ročne
1.	<u>Elektrická energia</u> - nebytových a spoločných priestorov	480,00
2.	<u>Vodné a stočné</u> vodné a stočné podľa počtu osôb + zrážková voda	30,00
	Služby spolu	510,00
	Mesačné preddavky na energie	42,50
	Mesačné nájomné a preddavky celkom	219,50

V Novom Meste nad Váhom dňa 01.01.2018

Vypracoval: Ing. Búliková





OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor živnostenského podnikania
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Živnostenský register č. 320-17458
Miestne príslušný Okresný úrad Nové Mesto
nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom 13. 09. 2017

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: Welding - Tech s.r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Častkovce 98, 916 27 Častkovce
Pridelené IČO: 50 174 371

Údaje o štatutárnych orgánoch/ vedúcom organizačnej zložky podniku zahraničnej osoby/ vedúcom podniku zahraničnej osoby

Štatutárny orgán

Meno a priezvisko: Daniel Lacko
Bydlisko: Častkovce 98, 916 27 Častkovce
Spôsob konania: Samostatne

Predmet(y) podnikania

Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom

Vznik živnostenského oprávnenia: 16. 2. 2016

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu

Vznik živnostenského oprávnenia: 16. 2. 2016

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 16. 2. 2016

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Vznik živnostenského oprávnenia: 16. 2. 2016

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Vznik živnostenského oprávnenia: 16. 2. 2016

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Vznik živnostenského oprávnenia: 16. 2. 2016